

Особенности передачи имущества образовательной организацией в безвозмездное пользование: порядок предоставления государственного или муниципального имущества в безвозмездное пользование

2. Порядок предоставления государственного или муниципального имущества в безвозмездное пользование

В первой части обзора на тему «Особенности передачи имущества образовательной организацией в безвозмездное пользование» были рассмотрены общие положения и особенности передачи государственного и муниципального имущества в безвозмездное пользование. Во второй части обзора рассмотрим непосредственно сам порядок предоставления государственного или муниципального имущества в такое пользование.

В соответствии с ч. 1, ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества образовательными организациями может быть осуществлено только по результатам проведения торгов за исключением установленных в частях 1, 3.2 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

В соответствии с ч. 1, 3.2 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества образовательными организациями может быть осуществлено без проведения торгов в следующих случаях:

- на основании международных договоров, межправительственных соглашений, федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента РФ, Правительства РФ или вступивших в силу решений суда;
- государственным органам, органам местного самоуправления, государственным внебюджетным фондам, Банку России,
- государственным и муниципальным учреждениям;
- некоммерческим организациям, созданным для решения социально значимых проблем или осуществления деятельности, предусмотренной ст. 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- медицинским и образовательным организациям;
- для размещения сетей связи и объектов почтовой связи;
- единой теплоснабжающей организации или лицу, обладающему правами на сеть инженерно-технического обеспечения, если передаваемое имущество связано с такой сетью;
- в виде государственной или муниципальной преференции;
- исполнителю по государственному или муниципальному контракту, заключенному по

результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если это было предусмотрено в закупке для целей исполнения этого контракта, либо исполнителю по государственному или муниципальному договору, заключенному автономным учреждением по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если это было предусмотрено в закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

- на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;
- взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям.
- правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, установленном законом;
- являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;
- единственному участнику конкурса или аукциона, заявка которого признана соответствующей. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;
- передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании п.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции;
- публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, установленном законом.
- медицинским организациям для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- физкультурно-спортивным организациям для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;
- организациям в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в ч. 1 и 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом (ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции).

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества приведены в Приложении 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, Перечень которых приведен в Приложении 2 к названному приказу ФАС России № 67.

В остальных случаях заключение договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется путем проведения аукционов.

Таким образом, заключение договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества образовательными организациями может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции, при этом порядок проведения таких торгов и выбор способа устанавливается ФАС России.