



Требования к пребыванию и проживанию в общежитии образовательной организации

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании) нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

Согласно ч. 2 ст. 39 Закона об образовании жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

При этом на основании ч. 3 ст. 39 Закона об образовании наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Соответственно, жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в соответствии с принимаемыми локальными нормативными актами, при этом на законодательном уровне закреплена только обязанность обучающегося по внесению платы за пользование жилым помещением в общежитии и платы за коммунальные услуги. Иные права и обязанности обучающихся, а также посетителей обучающихся, законодательством в области образования не регулируются.

В свою очередь, в настоящее время для разработки локального нормативного акта, регламентирующего порядок проживания в общежитии, образовательными организациями, как правило, применяется Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденное Минобрнауки РФ 10.07.2007 и направленное письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16.

Указанное примерное положение содержит перечень лиц, подлежащих размещению в общежитиях, права и обязанности проживающих в общежитии, обязанности образовательной организации, обязанности администрации общежития, порядок заселения и выселения из общежития, порядок оплаты за проживание.

В свою очередь, в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 28 Закона об образовании к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности относятся разработка и принятие правил внутреннего распорядка обучающихся, в том числе устанавливающих требования к дисциплине на учебных занятиях и правилам поведения в образовательной организации, правил внутреннего трудового распорядка, иных локальных нормативных актов.



На основании ч. 1 ст. 30 Закона об образовании образовательная организация принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном ее уставом.

Таким образом, с целью регулирования правил проживания в общежитии образовательной организации необходимо принять соответствующий локальный нормативный акт, в котором будут указаны, например, перечень лиц, подлежащих размещению в общежитиях, очередность заселения, порядок заключения и расторжения договора найма, порядок оплаты, правила проживания, права, обязанности и ответственность проживающих, правила посещения проживающих третьими лицами, возможность и порядок формирования органа студенческого управления в общежитии, права и обязанности администрации общежития и др.

Вместе с тем, в силу п. 2 ч. 1, ч. 4 ст. 43 Закона об образовании обучающиеся обязаны среди прочего выполнять требования правил проживания в общежитиях, при этом за невыполнение такой обязанности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из образовательной организации.