Соотнесение фактического адреса, юридического адреса, адреса, указанного в лицензии на осуществление образовательной организации

Согласно пунктам 2, 3 ст. 54 Гражданского кодекса РФ место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории РФ путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования); в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) должен быть указан адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица.

Налоговые органы вносят сведения об адресе юридического лица на основании сведений, содержащихся в заявлении о создании юридического лица или в заявлении о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и (или) о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ. Формы таких заявлений утверждены приказом ФНС России от 31.08.2020 № ЕД-7-14/617@ (далее – Приказ ФНС) и содержат отдельные разделы, посвященные адресу юридического лица.

При этом элементы места нахождения и адреса указываются в заявлениях в соответствии со сведениями, содержащимися в Государственном адресном реестре (пункты 14, подпункты 1, 2 п. 87 Приказа ФНС).

Государственный адресный реестр – государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах (п. 2 ст. 2 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). Вместе с тем, формирование, ведение и использование государственного адресного реестра обеспечивается федеральной информационной адресной системой (п. 4 ст. 2 указанного федерального закона).

Соответственно, налоговые органы вносят сведения об адресе юридического лица на основании представленной информации, заполнение которой должно соответствовать Государственному адресному реестру.

Стоит отметить, что документом – основанием для использования помещения (здания, строения, сооружения и др.), которое является юридическим адресом, может быть не только выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), но также и, например, договор аренды нежилого помещения или договор безвозмездного пользования жилым помещением.

В части внесения адреса осуществления образовательной деятельности в соответствующую лицензию необходимо отметить следующее.

В соответствии с пп. «а» п. 5, пп. «а» п. 7 Положения о лицензировании образовательной деятельности, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1490 (далее – Положение о лицензировании), одним из лицензионных требований, предъявляемых к соискателю лицензии и лицензиату, является наличие на праве собственности или ином

законном основании зданий, строений, сооружений, помещений, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам.

При этом соискатель лицензии для получения лицензии, а лицензиат при намерении осуществлять лицензируемую деятельность по адресу места ее осуществления, не указанному в реестре лицензии, представляет в лицензирующий орган среди прочих реквизиты документов, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений в каждом из мест осуществления образовательной деятельности (в каждом из мест осуществления образовательной деятельности, не указанных в реестре лицензий), а также копии правоустанавливающих документов в случае, если права на указанные здания, строения, сооружения, помещения и сделки с ними не подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ (пп. «а» п. 10, пп. «а» п. 13 Положения о лицензировании).

В свою очередь, в соответствии с абзацем вторым п. 85 Административного регламента Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки по предоставлению государственной услуги по лицензированию образовательной деятельности, утвержденного приказом Рособнадзора от 24.12.2020 № 1280, предметом внеплановой документарной проверки соискателя лицензии (лицензиата) являются сведения, содержащиеся в представленном заявлении и прилагаемых к нему документах, в целях оценки соответствия таких сведений сведениям о соискателе лицензии (лицензиате), содержащимся в ЕГРЮЛ, других федеральных информационных ресурсах, полученным Рособнадзором путем межведомственного электронного взаимодействия, в том числе с целью оценки соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям.

Таким образом, Рособнадзор при проведении внеплановой документарной проверки соискателя лицензии (лицензиата) проверяет представленные сведения об адресах в ЕГРЮЛ и других федеральных информационных ресурсах посредством межведомственного электронного взаимодействия.

Соответственно, при заполнении адресов осуществления образовательной деятельности в Заявлении о предоставлении лицензии на осуществление образовательной деятельности и Заявлении о переоформлении лицензии на осуществление образовательной деятельности, формы которых утверждены приказом Рособнадзора от 24.12.2020 № 1280, образовательным организациям необходимо вносить сведения об адресах из ЕГРЮЛ, ЕГРН или иных доступных федеральных информационных ресурсах.

В заключении, стоит отметить, как правило, различия в ЕГРЮЛ, ЕГРН и лицензии на осуществление образовательной деятельности состоят в сокращениях элементов адреса, например, вместо «дом» указано «д.», вместо «помещение» указано «пом.», вместо «корпус» указано «корп.» или «к.» и т.д. Однако следует учитывать, что законодательством РФ не предусмотрен какой-либо вид ответственности за расхождения в написании адресов образовательной организации в ЕГРЮЛ, ЕГРН и лицензии на осуществление образовательной деятельности.